

DOMINA TUS FINANZAS: CÓMO ELIMINAR DEUDAS Y CREAR RIQUEZA

EL CAMINO HACIA LA SEGURIDAD FINANCIERA

AUTOR: IVAN ESCUDERO

INTRODUCCIÓN



OXFORD
BROOKES
UNIVERSITY

- INFORMACIÓN SOBRE EL AUTOR: IVAN ESCUDERO
- LICENCIADO EN ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN DE EMPRESAS CON ESPECIALIDAD EN FINANZAS POR OXFORD BROOKES UNIVERSITY.
- MÁS DE 25 AÑOS EN BANCA Y AUTOR DEL LIBRO “**EL SISTEMA FINANCIERO: LO QUE NO TE CUENTAN EN LA ESCUELA**”.
- TAMBIÉN ESTUVE LLENO DE DEUDAS. SE DICE QUE EL RATIO DE ESFUERZO (DEUDAS SOBRE INGRESOS) DEBE SER DE MÁX 30-35%. MI RATIO DE ESFUERZO ERA DEL 90%. Y AHORA TENGO UN PATRIMONIO DE MÁS DE €1M.
- POR ESO SÉ DE LO QUE TE VOY A HABLAR. POR QUE LO HE VIVIDO.
- DIFERENCIA ENTRE CONSEJO Y OPINIÓN. LA OPINIÓN ES DE CUALQUIERA Y EL CONSEJO VIENE DE ALGUIEN QUE HA CONSEGUIDO LOS RESULTADOS. LO QUE PASA ES QUE EN ESTA SOCIEDAD SE OPINA SIN CONSEJO. YO HE TENIDO ÉXITO, POR ESO TE PUEDO DAR LOS MEJORES CONSEJOS.



<https://www.linkedin.com/in/ivan-escudero-salas/>

La gran banca española incrementa ganancias un 40% y supera los 7.300 millones hasta junio

¿POR QUÉ LA BANCA GANA LO QUE GANA?

!!!!!!PORQUE VIVEN DE TI!!!!!!



Forbes

LISTAS **30 UNDER 30** FORBES WOMEN FORBES TRAVEL FORBES FUNDS EMPRESAS WATCHES SUMMIT TIENDA Tapas

ÚLTIMA HORA

La gran banca española bate nuevo récord de beneficios, con 2.954 millones hasta marzo, un 41% más

POR TU DESCONOCIMIENTO

- SABES CUÁNTO PAGAS EN INTERESES? EN COMISIONES?
- SABES LA DIFERENCIA ENTRE TIN Y TAE? SABES PORQUÉ EXISTE?
- SABES CÓMO SE CALCULAN LOS TIPOS DE INTERÉS DE TU DEUDA? ACT360
- CONOCES EL POTENCIAL DEL INTERÉS COMPUESTO?
- COMPRA O ALQUILER, DEUDA BUENA O DEUDA MALA
- TE LEES LA LETRA PEQUEÑA DE LOS CONTRATOS? PORQUÉ CREES QUE PONEN EL TAMAÑO DE LA LETRA TAN PEQUEÑA?
- RECONOCES LA DIFERENCIA ENTRE VALOR Y PRECIO?
- COSTE DE OPORTUNIDAD
- TOMAMOS DECISIONES ECONÓMICAS SIN CONOCIMIENTO.
- NO NOS HAN ENSEÑADO EN LA ESCUELA. NO HAY UNA ASIGNATURA DE FINANZAS PERSONALES EN LA ESCUELA Y NUESTRAS REFERENCIAS SON NUESTROS FAMILIARES O AMIGOS.

El término **Act/360** (Actual/360) en el cálculo de intereses se refiere a una convención de conteo de días que utilizan algunas instituciones financieras para calcular los intereses acumulados. Bajo este método, el interés anual se divide por 360 días para obtener una tasa diaria, y luego se multiplica por el número de días reales del mes. Este método es común en préstamos hipotecarios y préstamos comerciales.

Ejemplo de Cálculo Act/360

1. **Tasa de Interés Anual:** Supongamos que es del 4%.
2. **Cálculo de la Tasa Diaria:** $4\% / 360 = 0.01111\%$.
3. **Interés Mensual:** Multiplica la tasa diaria por el número de días en el mes (p. ej., 30 días en junio): $0.01111\% * 30 = 0.3333\%$.

En este método, aunque se utiliza 360 para calcular la tasa diaria, se multiplican los días reales del mes (por ejemplo, 28, 30 o 31 días) para calcular el interés mensual. Esto puede resultar en un mayor costo de intereses para el prestatario comparado con el método de Actual/365, ya que la tasa diaria es mayor cuando se usa 360 como denominador en lugar de 365 ([Adventures in CRE](#)) ([PropertyClub](#)) ([Fannie Mae Multifamily Guide](#)).

EL SISTEMA NO QUIERE QUE SE TRANSMITA EL CONOCIMIENTO.

- POR ESO SE USA UN LENGUAJE ANGLOSAJÓN QUE NO ENTIENDE NADIE (QUANTITATIVE EASING O QUATITATIVE TIGTENING,.. BACKGUARDATION,..)
- POR ESO SE HACE EN LIBROS. PORQUE LA GENTE NO LEE.

"líders are readers, readers become líders" Harry S. Truman,
el 33º presidente de los Estados Unidos.

Tienes que dejar de pertenecer a esa masa del 90% que no tiene conocimiento financiero.
Para pertenecer al 10%.

Y éste curso te va a ayudar a ello.

ESTÁS DÓNDE ESTÁS POR TUS DECISIONES ECONÓMICAS SIN CONOCIMIENTO

- FALTA DE EDUCACIÓN FINANCIERA Y SU IMPACTO EN LA TOMA DE DECISIONES.
- NO PASA NADA. NO HAY UNA ASIGNATURA DE FINANZAS PERSONALES EN LA ESCUELA Y NUESTRAS REFERENCIAS SON NUESTROS FAMILIARES O AMIGOS.

CONTENIDO DEL CURSO

OBJETIVOS DEL CURSO:

- 1. CONOCIMIENTOS TÉCNICOS
- 2. CAMBIO DE MENTALIDAD

¿Parece Fácil Verdad?

**TENGO UNA NOTICIA BUENA Y UNA MALA
¿cuál quieres saber primero?**

- **LA BUENA ES QUE LO VAS A CONSEGUIR. SI O SI.**
- **LA MALA ES QUE TE VA A COSTAR MÁS TIEMPO Y
ESFUERZO DEL QUE IMAGINAS.**

**LA GENTE SE PIENSA QUE LO SABE TODO Y LO QUIEREN YA!!!!
DAME LA PÍLDORA.**

Y no es así. Pero tienes que saberlo y aceptarlo.

**PORQUE PARA CAMBIAR TU SITUACIÓN
ACTUAL NECESITAS 2 COSAS:**

1. CONOCIMIENTOS TÉCNICOS

2. CAMBIAR TU MENTALIDAD